

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-3671-CPI-4/2022

Заводни број: 351-1234/22

Датум: 04.01.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег објекта музичка школа "Теодор – Тоша Андрејевић" са доградњом и уклањањем дела објекта (категорија "В", класификациона ознака 126333) у Руми, на катастарској парцели број 1006 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1465м², као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09. 12. 2022. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднела је захтев за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег објекта музичка школа “Теодор – Тоша Андрејевић” са доградњом и уклањањем дела објекта (категорија “В”, класификациона ознака 126333) у Руми, на катастарској парцели број 1006 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1465м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. ПГД-М-03/22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј 776 11;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. ПГД-М-03/22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј 776 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-0312/22 од децембра 2022. године, израђена од ДОО “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Нови Сад, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 С364 05.

Пројекат конструкције, бр. ПГД-М-03/22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. ТК-0312/22 од децембра 2022. године, израђена од ДОО “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Нови Сад, вршилац техничке контроле: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 М790 13.

Пројекат хидротехничке инсталације, бр. ПГД-М-03/22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј 776 11 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације бр. ТК-0312/22 од децембра 2022. године, израђена од ДОО “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Нови Сад, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 С364 05.

Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 01/10-22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО “Електроградња” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1632 03 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације бр. ТК-005-10/22 од октобра 2022. године, израђена од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, вршилац техничке контроле: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О639 16.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, бр. 02/10-22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО “Електроградња” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К885 12 и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ТК-005-10/22 од октобра 2022. године, израђена од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, вршилац техничке контроле: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О639 16.

Пројекат стабилног система за дојаву пожара, бр. 05-3748/нс од новембра 2022. године, израђен од Институт за безбедност и превентивни инжењеринг из Новог Сада, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта стабилног система за дојаву пожара бр. ТК-005-10/22 од октобра 2022.

године, израђена од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, вршилац техничке контроле: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 O639 16.

Пројекат машинске инсталације, бр. ПГД-М-03/22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Живан Михајловић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 300 2947 03 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације бр. СТК 08 2022 од новембра 2022. године, израђена од ДОО “АПИС ИНЖЕЊЕРИНГ” Глушци, вршилац техничке контроле: Александар Ђинић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 B755 05.

Пројекат припремних радова, бр. ПГД-М-03/22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J 776 11 и Техничка контрола пројекта припремних радова бр. ТК-0312/22 од децембра 2022. године, израђена од ДОО “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Нови Сад, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 C364 05.

Елаборат заштите од пожара бр. 05-399/нс из октобра 2022. године, израђен од Институт за безбедност и превентивни инжењеринг из Новог Сада, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са уверењем број 09-152-3656/20.

2. Пуномоћ дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме за подношење захтева.

3. Геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио следеће:

- Није уплаћена такса за Цеоп у износу од 5.000,00 динара.

- Пројекат припремних радова и Елаборат заштите од пожара нису садржани у Главној свесци у делу подаци о пројектима и пројектантима. У главној свесци није усклађен пројектант Пројекта стабилног система дојаве од пожара са пројектантом из датог пројекта.

- У главној свесци, табеларни приказ нема индекса изграђености и индекса заузетости.

- У нумеричкој документацији постоји несклад везано за бруто и нето површину предметног објекта.

- Графичка документација мора да има прво постојеће па планирано стање.

- Пројектно-техничком документацијом нису добро разграничене фазе, обзиром да се радови изводе у две фазе и није јасно да ли се за обе фазе тражи дозвола или не.

- Локацијским условима назначено да нема услова електродистрибуције јер електроенергетска мрежа није предмет овог пројекта, а уз захтев је достављен и пројекат електроенергетске инсталације. Неопходно је изменити локацијске услове, односно пројектно-техничку документацију, а у складу са захтевом инвеститора.

У складу са свим горе наведеним донето је Решење као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш